

项目名称：宁夏同心工业园区总体规划（2020-2035）

项目委托：宁夏同心工业园区管理委员会

项目编制：宁夏建投设计研究总院（有限公司）

设计证书：城市规划丙级（宁）城规编第（153002）号

规划组成员：

林志英（化工高级工程师、咨询工程师）

任宁生（化工专业）

咸志明（规划专业）

何慕聪（规划专业）

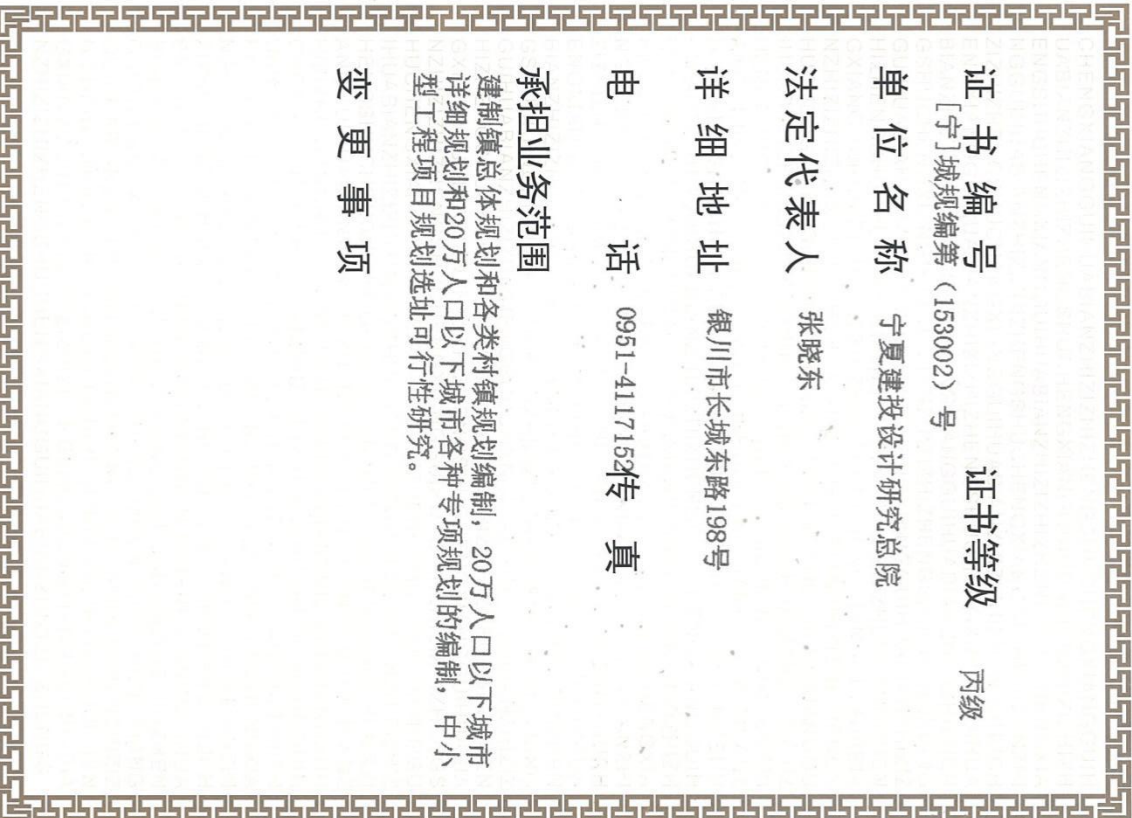
李靖（国家注册二级建造师）

周星（给排水专业）

缪慧（暖通专业）

席学天（电力专业）

编制时间：2020年09月



目录

第一章 规划总则.....1

第二章 园区定位及发展目标.....3

第三章 产业发展规划.....3

第四章 规划总体布局.....9

第五章 综合交通规划.....11

第六章 绿地景观系统规划.....14

第七章 市政工程规划.....14

第八章 综合防灾体系规划.....20

第九章 安全发展规划.....21

第十章 环境保护规划.....22

第十一章 近期建设规划.....24

第十二章 规划实施保障措施.....25

第一章 规划总则

第一条 编制目的

为科学、合理的引导宁夏同心工业园区发展和建设，落实宁夏同心工业园区产业发展，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《城市规划编制办法》，按照《自治区人民政府关于宁夏同心工业园区整合优化规划用地范围的批复》的相关要求，制定以下条文。

第二条 编制依据

1、法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）
- 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）
- 《中华人民共和国环境保护法》

2、专业标准及规范

- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ50137-2011）
- 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）
- 《城市规划强制性内容的暂行规定》（建设部文件：建规[2002]218 号）
- 《城市绿地分类标准》（GJ/T85-2017）
- 《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016 ）
- 《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）
- 《城市电力规划规范》（GB50293-2014）
- 《城市供热规划规范》（GB51074-2015）
- 《城镇燃气规划规范》（ GB/T51098-2015）
- 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）
- 《城市消防规划规范》（GB51080-2015）
- 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）

- 《防洪标准》（GB50201-2014）
- 《城市抗震防灾规划管理规定》（2011 年）
- 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）
- 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年）
- 《城市规则编制办法》（2006 年）
- 《城市规划编制办法实施细则》（2006 年）
- 《工业项目建设用地控制指标》（国土资发[2008] 24 号）
- 《产业结构调整目录（2019 版）》

3、地方标准及文件

- 《宁夏回族自治区大气污染防治条例》
- 《宁夏沿黄城市带发展规划》
- 《宁夏回族自治区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- 《宁夏空间发展战略规划》
- 《宁夏工业项目建设用地控制指标》（2019 版）
- 《吴忠市空间规划（2016—2030）》
- 《同心县县城总体规划（2011-2030）》
- 《同心县土地利用总体规划（2006-2020）》
- 《宁夏同心工业园区 2018 年度土地集约利用评价成果》
- 《关于加强和改进节约用地管理的若干意见》
- 《自治区党委办公厅、人民政府办公厅关于印发开发区整合优化和改革创新实施方案的通知（宁党办【2018】82 号）》
- 《自治区人民政府办公厅关于促进开发区改革和创新发展的实施意见（宁政办发【2018】48 号）》
- 《宁夏回族自治区第十二次代表大会上的报告》
- 《全区建筑领域遏制重特大事故全面加强安全生产源头管控和安全准入工作实施方案》

国家和宁夏地区其他有关法规和规范。

第三条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大精神，落实习近平总书记来宁视察重要讲话精神及自治区第十二次党代会、十二届八次全会关于工业经济高质量发展的相关要求，严格按照国务院办公厅《关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》（国办发〔2017〕7号）、《开发区整合优化和改革创新实施方案》（宁党办〔2018〕82号）、自治区人民政府办公厅《关于促进开发区改革和创新发展的实施意见》（宁政办发〔2018〕48号）及吴忠市关于工业园区整合优化和改革创新工作要求，坚持不懈推动园区高质量发展，进一步加快工业园区转型升级，增强工业园区功能优势，大力发展羊绒纺织、轻工制造业、精细化工产业三大主导产业，推进产业结构升级，建设完善的产业配套体系，将园区打造成为以羊绒为核心的全纺织产业链基地，特色农副产品加工基地，现代精细化工产业聚集区，构建基础设施完善、营商环境高效、生态环境良好、充满创新活力的同心县工业发展的核心增长极，成为推动县域经济发展的重要引擎，实现全面建成小康社会的宏伟目标。

第四条 规划原则

- 1、合理和节约利用土地原则
- 2、坚持科学规划引领原则
- 3、规划的连续性原则
- 4、坚持可持续发展的原则
- 5、坚持绿色健康发展原则

第五条 规划范围

整合后宁夏同心工业园区由“一园三区”组成，远期（2035年）规划控制面积508.00公顷。区块一位于同心县城东南部，东至同土线，南至边浅沟、同心县与海原县交界处，西至兴隆—高崖子公路，北至西征路、同土线，面积176.49公顷。区块二位于太阳山开发区。东至211国道，南至太升路以南647米，西至罗山路，北至太安路，面积229.66公顷。区块三位于同心县城西北部，东至同石公路，南至清水湾住宅区，西至清水河，北至南阳村，面积101.85公顷。

第六条 规划期限

本次规划期限为2020-2035年。

规划基准年：2019年

近期：2020-2025年

远期：2026-2035年

第七条 规划成果

本次规划的成果包含：规划文本、规划图纸和规划说明书。

第八条 法定效力

本规划自批准之日起，规划区内的土地和开发建设，都应服从本规划提出的控制要求和技术规定，并应符合国家、宁夏回族自治区及吴忠市的相关法规、规范和标准。下一层次规划应依据本规划进行编制。

本文内条文有**加粗倾斜部分**为强制条例。

第二章 园区定位及发展目标

第九条 园区定位

整合后的宁夏同心工业园区由“一园三区块”构成，以发展羊绒纺织、轻工制造业、精细化工产业为主，是同心县工业发展的核心增长极，进一步巩固全县脱贫攻坚成效。致力将园区打造成为以羊绒为核心的全纺织产业链基地，特色农副产品加工基地，现代精细化工产业聚集区，成为基础设施及产业配套完善、营商环境高效、生态环境良好、充满创新活力的省级工业园区。

第十条 人口规模

本规划区的人口是工业用地的就业人口和居住人口。

至 2035 规划期末。宁夏同心工业园区人口总人数为就业人口、带着人口、居住人口数之和为：12280 人。

第十一条 发展目标

- 1、近期产值目标（2020-2025）
- 受企业快速增加及产业规模扩大影响，该阶段处于园区产值快速增长，根据在建企业及拟入园企业发展情况，综合考虑园区自身发展条件及外部经济环境，到 2025 年，园区工业总产值达到 120 亿元以上，工业增加值突破 24 亿元。
- 2、远期产值目标（2026—2035）
- 该阶段工业园区已基本全部开发，工业园区处于调整提升期，工业园区发展向成熟期过度。到 2035 年，园区工业总产值年增速不低于 10%，园区工业总产值将突破 300 亿元，工业增加值突破 75 亿元。

第三章 产业发展规划

第十二条 产业定位

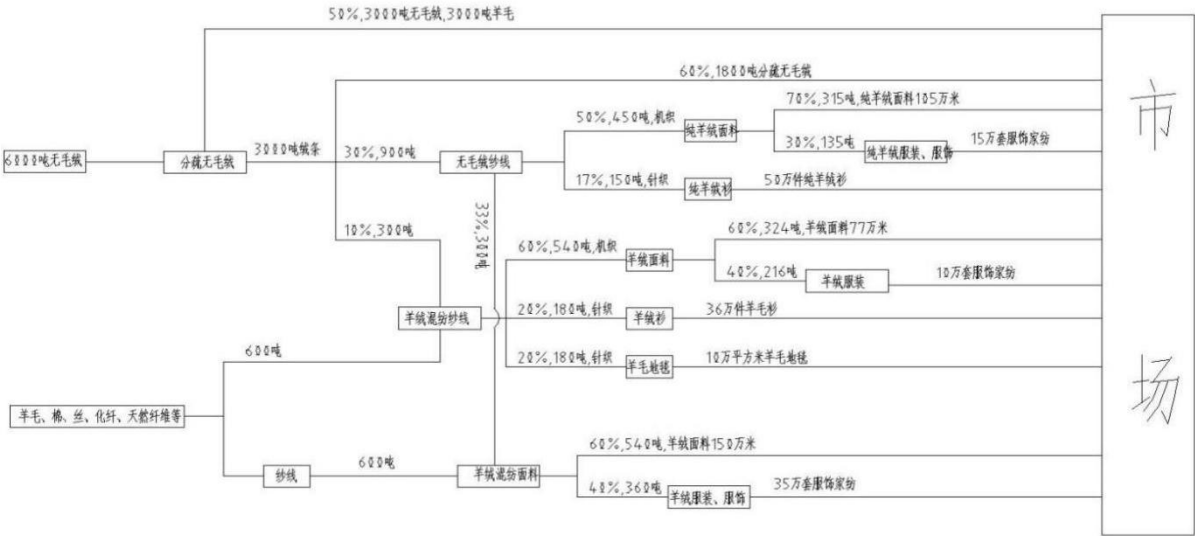
主导产业：*纺织（以羊绒为核心的全纺织产业链）、轻工制造业（农副产品加工和食品制造为主）、精细化工。*

配套产业：*与主导产业关联的鼓励类产业。*

限制产业：*煤炭、电力、化工（不含区块二）、农药、造纸、冶金、有色等国家产业政策明令限制的产业类型。*

第十三条 产业发展策略及产业链条建设

- 1、羊绒纺织发展策略
- （1）健全羊绒质量分级制度
 - （2）完善毛绒纤维质量检测体系
 - （3）适度发展高水平印染产业
 - （4）大力发展服装家纺产业
 - （5）羊绒产业产业链设计
- 依托同心县羊绒产业基础，以无毛绒、羊毛、棉、丝、化纤、天然纤维等为主要原料，大力发展纺纱、织造产业，积极拓展延伸服装、家纺等终端产品制造业，形成全产业链发展模式。构建以羊绒为核心、其他纤维为辅助的纺织全产业链。具体详见下图：纺织产业链示意图。



同心县羊绒纺织产业链

建设项目一览表

序号	类型	名称	产能	备注
1	原料	分梳无毛绒	6000 吨	
2		羊毛、棉、丝、化纤、天然纤维等	1200 吨	
3	纱线	无毛绒纱线	900 吨	
4		羊绒混纺纱线	900 吨	
5		其他纱线	600 吨	
6	面料	纯羊绒面料	150 万米	
7		羊绒面料	130 万米	
8		羊绒混纺面料	250 万米	
9	服饰、家纺、地毯	纯羊绒服装服饰	15 万套	
10		纯羊绒衫	50 万件	
11		羊绒服饰	10 万套	
12		羊绒衫	36 万件	
13		羊毛地毯	10 万平方米	
14		羊绒混纺服饰	35 万套	

3、农副产品深加工产业发展策略

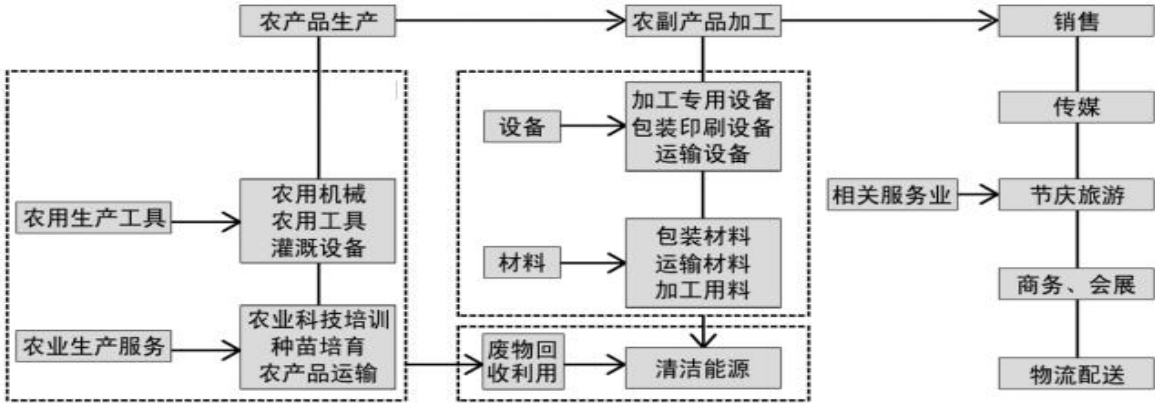
（1）加强绿色有机农产品原料生产基地建设

（2）延伸农副产品深加工产业链，大力发展营养健康食品加工业

（3）进一步提高农产品加工技术创新能力，优化产业结构

4、农副产品深加工产业链设计

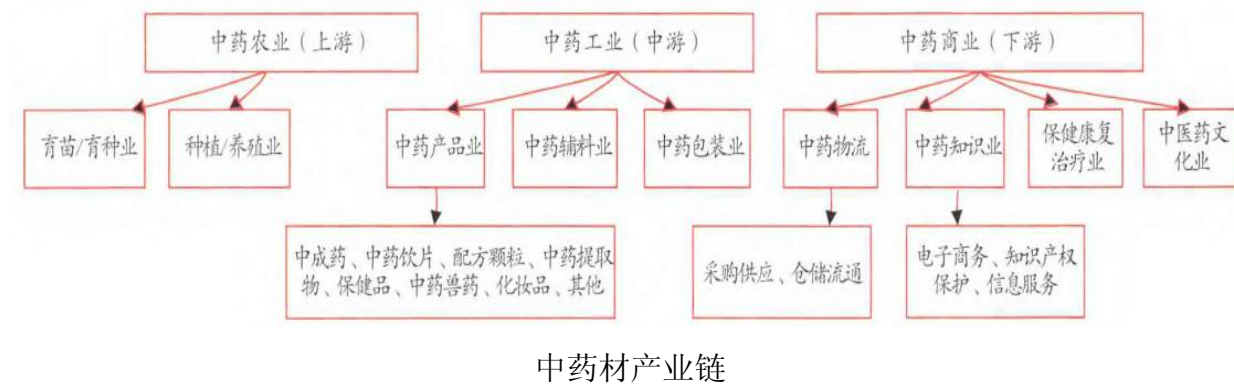
依托同心县农业产业基础，大力发展农副产品加工，并积极向上下游产业拓展，辐射带动相关产业发展，积极推动中药材、圆枣、枸杞、文冠果、牛羊肉等特色农副产品深加工，积极开发糕点、膨化食品、方便食品、保健食品、营养食品等相关产品，形成现代化的农副产品加工全产业链发展模式。



农副产品加工产业链模式图

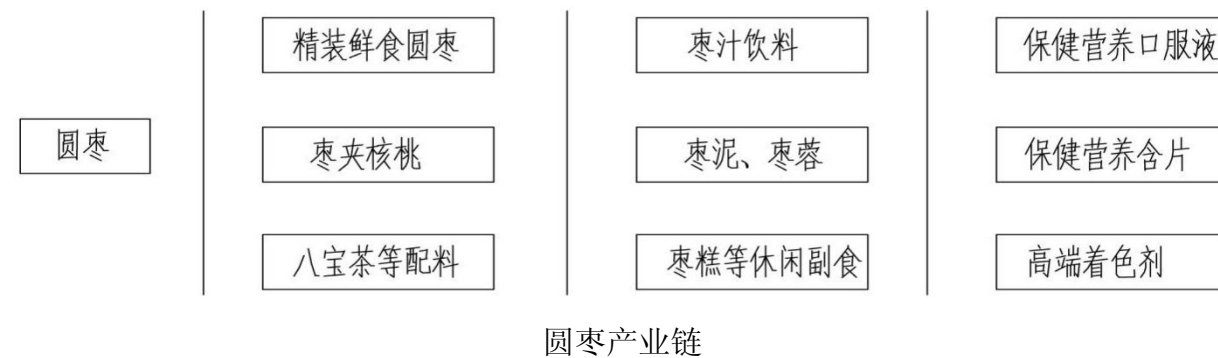
（1）中药材产业链设计

中药材指符合药品标准的由植物、动物、矿物除去非药用部位的商品药材，中药饮片指在中医药理论指导下直接用于调配或制剂的中药加工炮制品，中成药指由中药饮片按一定治病原则配方制成、随时可以取用的各种丸剂、散剂、冲剂等。中药材经过切片等加工炮制而成中药饮片，再以中药饮片为原材料配以各种辅料精制而成中成药。



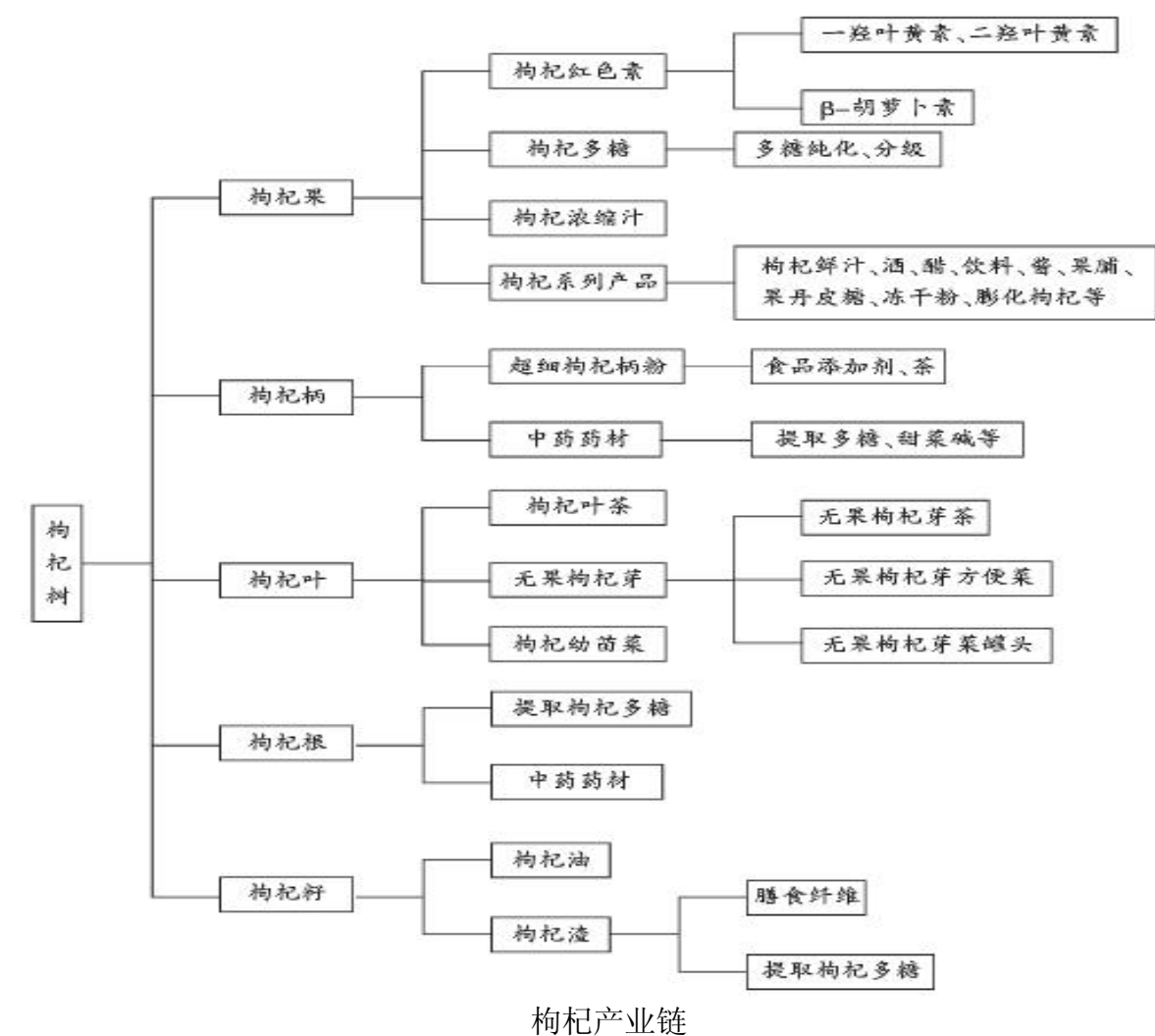
（2）圆枣产业链设计

以同心圆枣为原料，通过原料分拣、清洗、包装，可作为初级加工品向市场销售；通过物理机械加工，将圆枣加工成为饮料、枣泥等方便、营养食品；采用物理、化学等多种加工方式对圆枣进一步深加工，提取圆枣中营养成分，生产具有保健功能、高附加值的产品。



（3）枸杞产业链设计

枸杞子的主要成分含甜菜碱 (betane), 阿托品 (atropine), 天仙子胺 (hyoscyamine)。枸杞对脂质代谢和抗脂肪肝的作用主要是由于所含的甜菜碱引起的, 它在体内起甲基供应体的作用; 枸杞色素是存在于枸杞浆果中的各类呈色物质, 是枸杞籽的重要生理活性成分, 具有提高人体免疫功能、预防和抑制肿瘤及预防动脉粥样硬化等作用。



5、精细化工产业发展策略

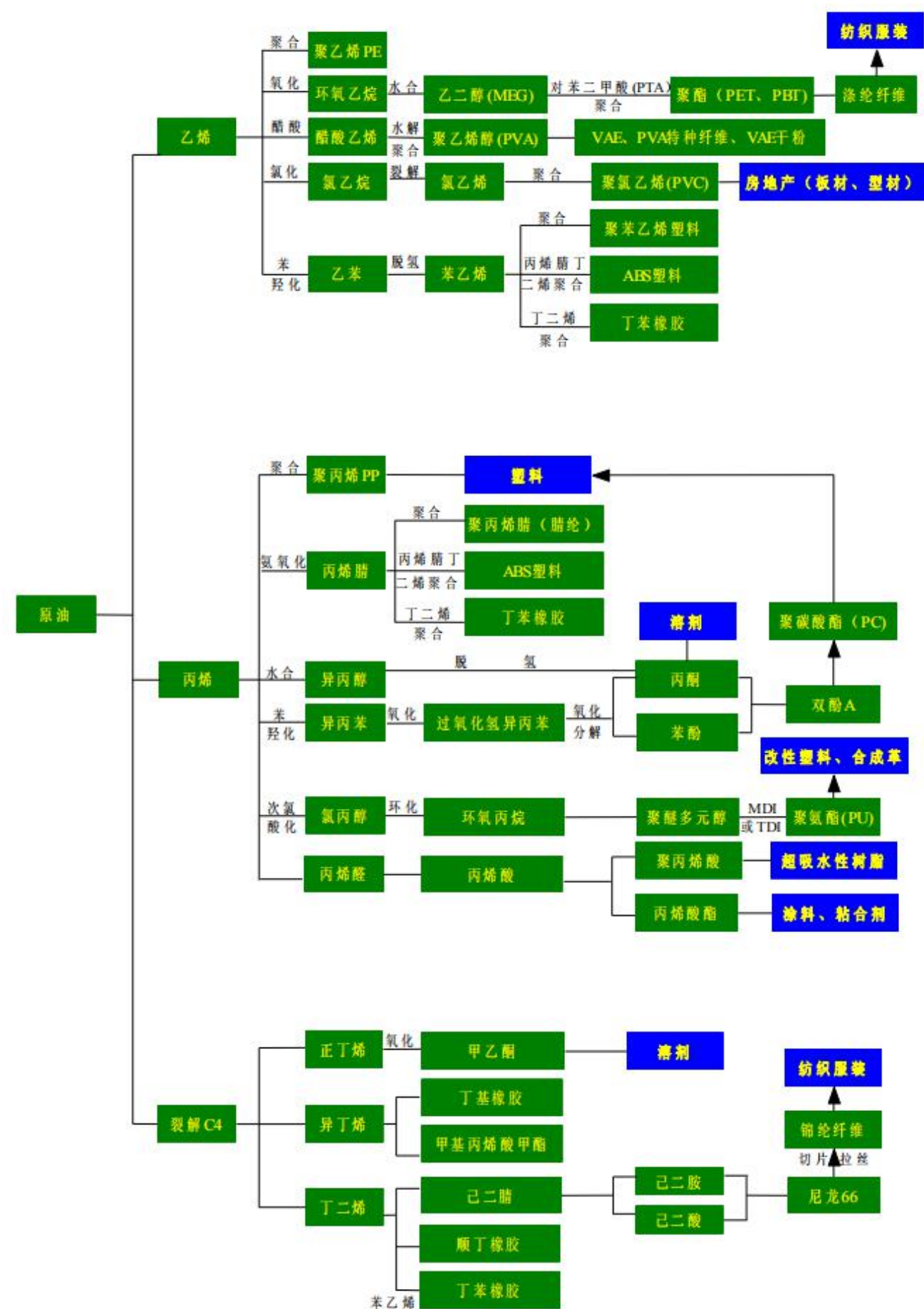
- (1) 依托区域能源基础，大力发展能源化工。
- (2) 关联周边产业发展需求，发展化学中间体、助剂等精细化工。
- (3) 拓展发展高新技术精细化工产品。

(2) 关联周边产业发展需求，发展化学中间体、助剂等精细化工。

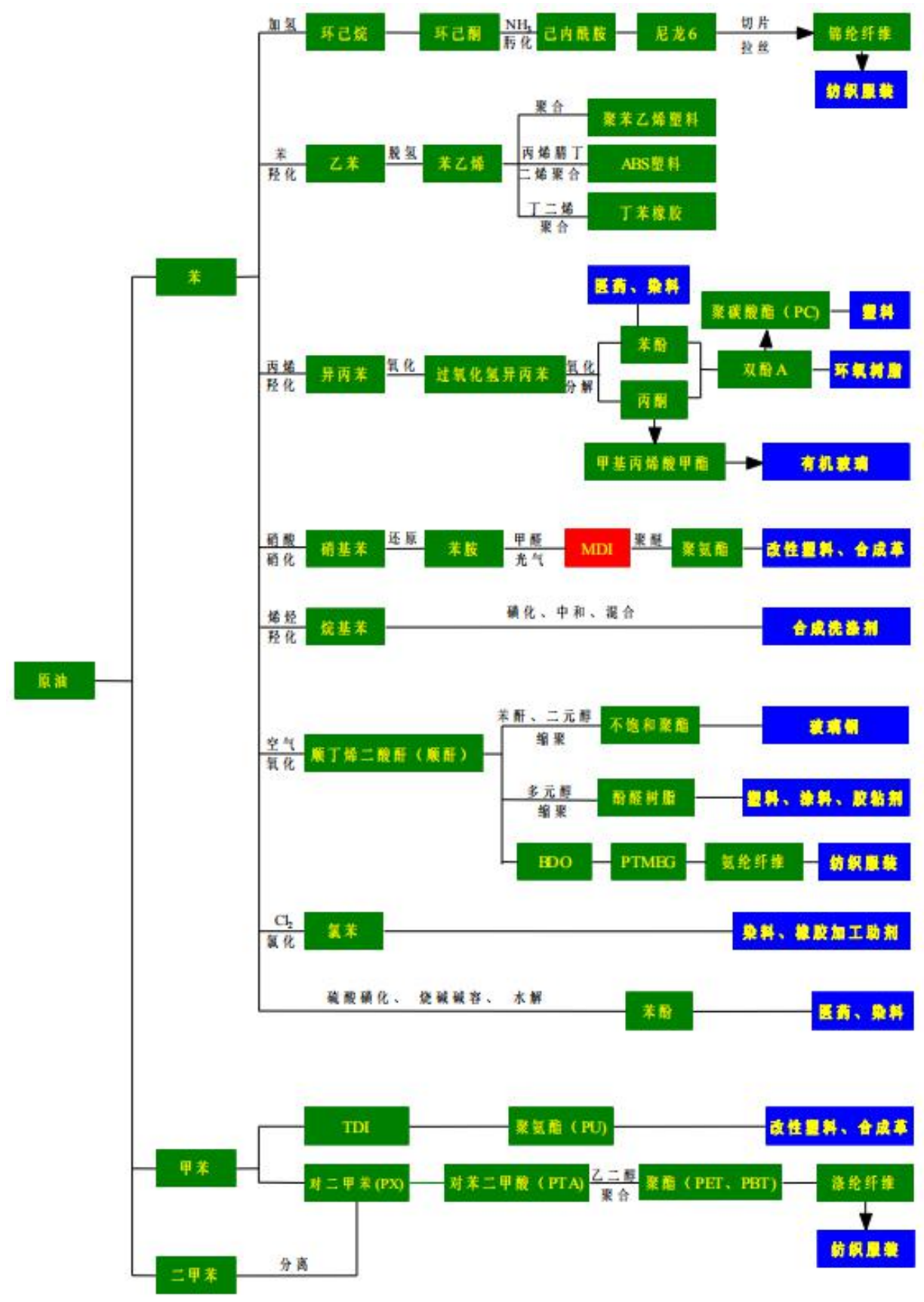
(3) 拓展发展高新技术精细化工产品。

6、精细化工产业产业链设计

依托我区煤化工产业基础，引进国内外知名企业，延伸现代煤化工产业链，强化产品市场和生产技术细分，重点承接宁东煤化工下游产业及东部中间体、形成煤化工及下游深加工精细化工产品链。



石油化工及下游深加工精细化工产品链一



石油化工及下游深加工精细化工产品链二

第十四条 产业配套体系建设

- 1、强化公共服务平台功能
- 2、建立完善的商贸物流体系
- 3、构建工业发展与文化产业融合发展新业态
- 4、加快推进“互联网+”发展模式
- 5、推进智慧园区建设
- 6、建立“政产学研用”协同创新模式

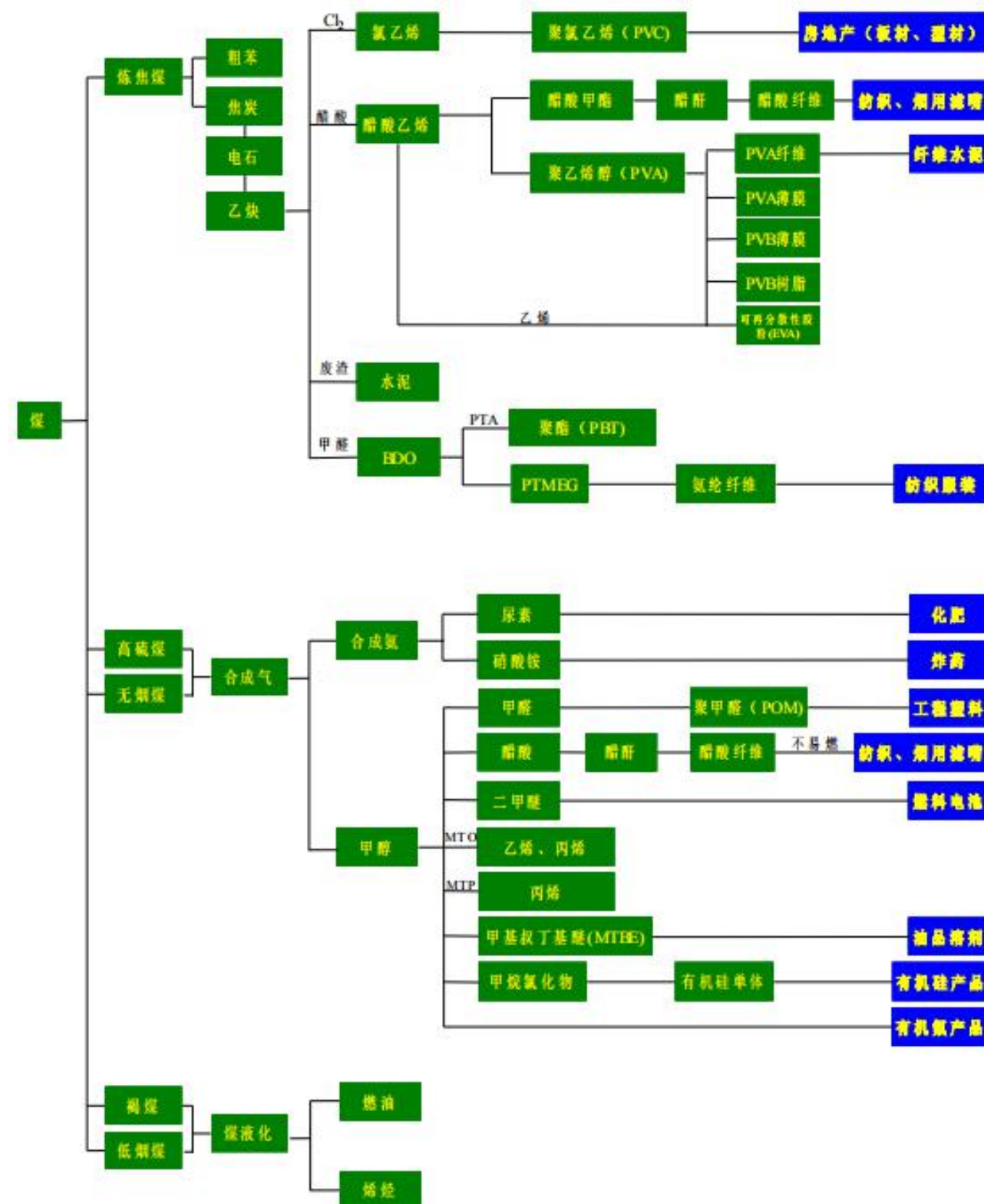
第十五条 产业准入基本要求

- 1、产业导向原则
- 2、园区规划原则
- 3、集约用地原则
- 4、环保准入原则
- 5、投入产出原则

第十六条 产业功能布局

按照同心县工业园区“一园三区”的整体布局，结合当前工业园区开发建设现状，突出各个区块主导产业，完善配套产业和基础设施建设，引导产业集聚发展、关联发展。

区块一：主要包括轻工制造业产业区、商贸物流区及配套产业区（轻工）。轻工制造业产业区重点吸引农副食品加工、食品制造及其他轻工类产业入驻，重点引进大中型食品加工企业进行农副产品精深加工，提升农副产品附加值。同时，还采取建设标准化扶贫车间的方式，助力创新创业，吸引中小企业入园



石油化工及下游深加工精细化工产品链三

入园；商贸物流区重点布局相关三产服务、生产服务业等，建成服务县域的物流中心；配套产业区（轻工）区重点布局与园区主导产业相关联的轻工类产业。

区块二：主要包括精细化工产业区和装备制造产业区。精细化工产业区重点发展石油化工、煤化工下游精细化工产品以及化工助剂、高新技术精细化学品等，着力于打造精细化工产业集群，实现企业集中、集约发展；装备制造产业区为现状已建成区。

区块三：主要包括羊绒加工区、织造产业区、服饰家纺产业产业区、现代物流产业区。羊绒加工区重点吸引羊绒加工企业入驻，注重羊绒产业链的延伸；织造产业区重点吸引相关纺纱、织布企业入驻；服饰家纺产业区重点吸引相关服装、家纺等终端产品生产企业入驻，进一步拓展纺织产业链；现代物流产业区将建成集仓储、冷链、信息服务、智能分拣于一体的、服务于全县的现代化物流中心。

第十七条 产业发展目标

近期目标（2020-2025）

——**产业结构目标：**近期为主导产业快速聚集及产业链延伸阶段。羊绒纺织产业依托现有产业基础拓展延伸产业链，终端产品产值达到产业产值 30%以上；积极推动特色农副产品加工业向营养健康性、功能性、方便快捷性、高附加值方向展；精细化工产业依托我区能源及基础化工基础，加快产业聚集，大力发展工业添加剂、助剂、化工新材料精细化工产品，强力推行资源循环利用。

——**自主创新目标：**进一步加强以企业为主体、市场为导向、产学研用相结合的协同创新体系建设。到 2025 年，园区先进技术装备的比重达 80%以上，新技术采用率达到 60%以上；研发投入占销售收入比重超过 1.5%；争取建成 1-2

个国家（自治区）级企业技术中心。

——**智能制造发展目标：**信息化与工业化深度融合取得重大进展，信息基础设施保障能力显著提高，新一代信息技术在工业企业生产、经营、管理等关键环节的有效应用，为全区工业结构调整和产业升级起到重要作用。到 2025 年，规模以上工业企业数字化研发设计工具使用率达到 30%，关键工序数控化率达到 30%。

——**节能降耗发展目标：**绿色发展成效显著，重点行业单位制造能耗、物耗、水耗、污染物排放达到行业内最低水平。力争到 2025 年，万元 GDP 能耗比 2020 年下降 14%，单位工业增加值用水量比 2020 年下降 18%。

远期目标（2026—2035）

——**产业结构目标：**随着园区的发展，主导产业聚集优势逐步凸显，企业逐步向产业链高附加值阶段转移。羊绒纺织产业形成较完善的全产业链发展模式，终端产品产值达到产业产值 50%以上，；特色农副产品加工业积极向上下游产业拓展，形成 3-5 个产值过 10 亿的农副产品产业集团；精细化工产业形成聚集效应，企业效益大幅提升。

——**自主创新目标：**到 2035 年，园区先进技术装备的比重达 90%以上，新技术采用率达到 80%以上；研发投入占销售收入比重超过 2.5%；争取建成争取建成 1-2 个国家级重点实验室，5-8 个国家（自治区）级企业技术中心。

——**智能制造发展目标：**信息化与工业化深度融合，智能制造引领我区发展。到 2035 年，规模以上工业企业数字化研发设计工具使用率达到 85%，关键工序数控化率达到 80%。

——**节能降耗发展目标：**以生态文明建设为指导思想，坚持高标准起点布局，智能化、自动化、信息化支撑，按照产业链技术要求，到 2035 年， 清洁

生产技术在核心园区得到普遍应用，单位产品能耗指标达到国内先进水平。

第四章 规划总体布局

第十八条 规划布局

根据同心县现状工业园区建设情况和产业发展现状，综合考虑同心县工业和经济发展需求，结合自治区关于开发区整合优化改革创新实施方案要求，通过确定合理的产业布局 and 空间规划，建立“主导产业突出发展、辅助产业结构清晰、配套设施完善”的相互紧密联系的特色产业园，形成“一园三区块、各区有主导、产业有支撑、发展有抓手”的用地规划布局构架。

第十九条 用地布局原则

- 1、土地集约原则
- 2、合理布局产业原则
- 3、保证用地完整性的原则
- 4、生态适宜性原则

第二十条 土地利用规划

整合后宁夏同心工业园区由“一园三区”组成，远期（2035 年）规划控制面积 508.00 公顷。

宁夏同心县工业园区规划建设用地汇总表

用地代码			用地名称	合计	区块一	区块二	区块三
大类	中类	小类		面积 (hm²)	面积 (hm²)	面积 (hm²)	面积 (hm²)
R			居住用地	8.58	8.58	——	——
	R2		二类居住用地	——	8.19	——	——
	R3		三类居住用地	——	0.39	——	——
		R32	服务设施用地	——	0.39	——	——
A			管理与公共服务设施用地	4.45	3.89	——	0.56
	A1		行政办公用地	——		——	0.56
	A6		社会福利用地	——	3.89	——	——
B			商业服务业设施用地	6.74	6.04	——	0.70
	B1		商业设施用地	——	5.23	——	0.70
	B4		公用设施营业网点用地	——	0.81	——	——
		B41	加油加气站用地	——	0.81	——	——
M			工业用地	360.28	107.79	184.62	67.87
	M1		一类工业用地	——	107.79	——	42.33
	M2		二类工业用地	——	——	——	25.54
	M3		三类工业用地	——	——	184.62	——
W			物流仓储用地	21.06	5.45	——	15.61
	W1		一类物流仓储用地	——	5.45	——	15.61
S			道路与交通设施用地	29.87	11.53	7.96	10.38
	S1		城市道路用地	——	11.53	5.82	10.38
	S4		交通场站用地	——	——	2.14	——
		S41	社会停车场用地	——	——	2.14	——
U			公用设施用地	12.07	3.84	4.01	4.22
	U1		供应设施用地	——	3.31	3.17	4.08
		U11	供水用地	——	1.61	——	4.08
		U14	供热用地	——	1.70	3.17	——
	U2		环境设施用地	——	0.53	0.10	0.14
		U22	环卫设施用地	——	0.53	0.10	0.14
	U3		安全设施用地	——	——	0.74	——
		U31	消防设施用地	——	——	0.74	——
G			绿地	64.95	29.37	33.07	2.51
	G1		公园绿地	——	0.58	——	0.52
	G2		防护绿地	——	28.79	33.07	1.99
合计			城市建设用地	508.00	176.49	229.66	101.85

区块一规划用地面积 176.49 公顷，其中：居住用地 8.58 公顷、工业用地 107.79 公顷、物流仓储用地 5.45 公顷、公共管理与公共服务用地 3.89 公顷、商业服务业设施用地 6.04 公顷、交通设施用地 11.53 公顷、公用设施用地 3.84 公顷、绿地 29.37 公顷。

区块一规划建设用地汇总表

序号	用地代码			用地名称	面积 (hm ²)	占建设用地 (%)
	大类	中类	小类			
1	A			公共管理与公共服务用地	3.89	2.20%
		A6		社会福利设施用地	3.89	——
2	B			商业服务业设施用地	6.04	3.42%
		B1		商业设施用地	5.23	——
		B4		公用设施营业网点用地	0.81	——
			B41	加油加气站用地	0.81	——
3	R			居住用地	8.58	4.86%
		R2		二类居住用地	8.19	——
			R21	住宅用地	8.19	——
		R3		三类居住用地	0.39	——
			R32	服务设施用地	0.39	——
4	M			工业用地	107.79	61.07%
		M1		一类工业用地	107.79	——
5	W			物流仓储用地	5.45	3.09%
		W1		一类物流仓储用地	5.45	——
6	S			交通设施用地	11.53	6.53%
		S1		城市道路用地	11.53	——
7	U			公用设施用地	3.84	2.18%
		U1		供应设施用地	3.31	——
			U11	供水用地	1.61	——
			U14	供热用地	1.70	——
		U2		环境设施用地	0.53	——
			U22	环卫设施用地	0.53	——
8	G			绿地	29.37	16.64%
		G1		公园绿地	0.58	——
		G2		防护绿地	28.79	——
总计				总用地	176.49	100.00%

区块二规划用地面积 229.66 公顷，其中：工业用地 184.62 公顷、物流仓 交通设施用地 5.82 公顷、公用设施用地 4.01 公顷、绿地 33.07 公顷。

区块二规划建设用地汇总表

序号	用地代码			用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地 比例 (%)
	大类	中类	小类			
1	M			工业用地	184.62	80.39
		M3		三类工业用地	184.62	——
2	S			道路与交通设施用地	7.96	3.47
		S1		城市道路用地	5.82	2.53
		S4		交通场站用地	2.14	0.93
			S41	社会停车场用地	2.14	——
3	U			公用设施用地	4.01	1.75
		U1		供应设施用地	3.17	1.38
			U14	供热用地	3.17	——
		U2		环境设施用地	0.10	0.04
			U22	环卫设施用地	0.10	——
		U3		安全设施用地	0.74	0.32
			U31	消防设施用地	0.74	——
4	G			绿地	33.07	14.40
		G2		防护绿地	33.07	——
总计				城市建设用地	229.66	100.00

区块三规划用地面积 101.85 公顷，其中：工业用地 81.78 公顷、物流仓储用地 2.98 公顷、公共管理与公共服务用地 0.56 公顷、商业服务业设施用地 3.19 公顷、交通设施用地 10.53 公顷、公用设施用地 0.14 公顷、绿地 2.68 公顷。

区块三规划建设用地汇总表						
序号	用地代码			用地名称	面积 (hm²)	占建设用地(%)
	大类	中类	小类			
1	A			公共管理与公共服务用地	0.56	0.55%
		A1		行政办公用地	0.56	——
2	B			商业服务业设施用地	0.70	0.69%
		B1		商业设施用地	0.70	——
3	M			工业用地	67.87	66.64%
		M1		一类工业用地	42.33	——
		M2		二类工业用地	25.54	——
4	W			物流仓储用地	15.61	15.32%
		W1		一类物流仓储用地	15.61	——
5	S			交通设施用地	10.38	10.19%
		S1		城市道路用地	10.38	——
6	U			公用设施用地	4.22	4.15%
		U1		供应设施用地	4.08	4.00%
			U11	供水用地	4.08	——
		U2		环境设施用地	0.14	0.15%
			U22	环卫设施用地	0.14	——
7	G			绿地	2.51	2.46%
		G1		公园绿地	0.52	——
		G2		防护绿地	1.99	——
总计				总用地	101.85	100.00%

第五章 综合交通规划

第二十一条 区块一道路系统规划

1、新建道路

规划拓展区以清水街、双创路为骨架，新修规划一号路、规划二号路和西征路。道路横断面形式为单幅路，规划一号路和规划二号路路面宽度为 8 米，双向两车道，两侧各 3 米绿化带，西征路路面宽度为 29 米，两侧各 5 米绿化带。

2、打通断头路

滨河大道向南延伸至十一号路。规划为四车道，两侧各 10 米绿化带；二号路向东延伸至 G344。道路红线宽 15 米，两侧各留 5 米绿化带；三号路向东延伸至 G344，向西延伸至滨河大道。道路红线宽 15 米，两侧各预留 5 米绿化带；七号路向北延伸至 G344，道路红线宽 10 米；八号路向东延伸至 G344，向西延伸至滨河大道。道路红线宽 22 米，两侧各预留 20 米绿化带。

规划道路统计表

序号	道路名称	道路等级	走向	长度 (千米)	红线宽度 (米)	绿化带宽度 (米)	标准横断面	备注
1	二号路	支路	东西向	0.038	15	10	5+0+15+0+5	向东延伸至 G344
2	三号路	次干道	东西向	0.11	15	10	5+0+15+0+5	向东延伸至 G344，向西延伸至滨河大道
3	七号路	次干道	南北向	0.057	10	0	0+0+10+0+0	向北延伸至 G344
4	八号路	次干道	东西向	0.186	22	40	20+3.5+15+3.5+20	向东延伸至 G344，向西延伸至滨河大道
5	滨河大道 延长线	主干道	南北向	0.463	20	20	10+3+14+3+10	向南延伸至十一号路
6	规划一号路	支路	东西向	0.503	8	6	3+0+8+0+3	新建
7	规划二号路	支路	东西向	1.03	8	6	3+0+8+0+3	新建
8	西征路	主干道	东西向	0.76	29	10	5+2.5+24+2.5+5	新建
合计		——		3.147	——	——	——	——

3、道路网结构

路网结构采用方格网加环状形式，内部主要路网尽量保持平直，满足工业项目对规整地块的要求，局部路网顺应原始路基，采用自由式线型。

4、道路等级

规划区内分为：主干道、次干道、支路三个等级。

主干道——四号路、五号路、十一号路、西征路，主要承担园区内部组团间级对外的货运交通。

次干道——三号路、七号路、八号路、双创路，承担园区组团内部的客货运运输，主要为各个组团内部交通需求服务。

支路——一号路、二号路、六号路、规划一号路、规划二号路、滨河路，主要承担园区组团内部客运交通通行需求。

5、交通组织规划

规划区内主干道与主干道、主干道与次干道、主干道与支路、次干道与次干道相交的交叉口均采用信号灯控制。

第二十二条 区块二道路系统规划

1、新建道路

规划新建惠心路、中心巷、恩心巷。惠心路为次干道，规划设计行车速度为 30-40 公里/小时，道路红线宽度为 8 米，道路横断面形式为单幅路，双向两车道，两侧各 20 米绿化带；中心巷、恩心巷为支路，规划设计行车速度为 20-30 公里/小时，道路红线宽度为 8 米，道路横断面形式为单幅路，双向两车道，两侧各 11 米绿化带。

规划道路统计表

序号	道路名称	道路等级	走向	长度 (千米)	红线宽度 (米)	绿化带宽度 (米)	标准横断面	备注
1	惠心路	次干道	东西向	0.260	20	20	20+0+8+0+20	道路两侧各预留 20 米绿化带
2	中心巷	支路	南北向	0.443	8	22	11+0+8+0+11	道路两侧各预留 11 米绿化带
3	恩心巷	支路	东西向	0.645	8	22	11+0+8+0+11	道路两侧各预留 11 米绿化带
总计		——	——	1.349	——	——	——	——

2、道路网结构

路网结构采用方格网加环状形式，内部主要路网尽量保持平直，满足工业项目对规整地块的要求，局部路网顺应原始路面，采用自由式线型。

3、道路等级

区块二道路将形成以主干道、次干道、支路组成的三级路网结构。

主干道——同德大道、罗山路、太通路、太升路，主要承担园区内部组团间级对外的货运交通。

次干道——爱心路、慈心路、惠心路、明心路，承担园区组团内部的客货运运输，主要为各个组团内部交通需求服务。

支路——中心巷、恩心巷，主要承担园区组团内部客运交通通行需求。

4、交通组织规划

规划区内主干道与主干道、主干道与次干道、主干道与支路、次干道与次干道相交的交叉口均采用信号灯控制。

第二十三条 区块三道路系统规划

1、新建道路

规划新建三水大道、一纵路、二纵路、二横路。三水大道即原北环路，向西修至西环路，规划设计行车速度为 40-50 公里/小时，道路横断面形式为单幅

路，道路红线宽 30 米，为双向四车道；一纵路、二纵路、二横路，规划设计车速为 30-50 公里/小时，道路横断面形式为单幅路，道路红线宽 8 米，为双向两车道，两侧各 5 米绿化带。

2、打通断头路

融盛北街、融昌北街：将融盛北街（即原四纵路）、融昌北街（即原五纵路）向北延伸至一横路，道路红线宽度延续原道路，即融盛北街道路红线宽度为 24 米，融昌北街道路红线宽度为 20 米。

规划道路统计表

序号	道路名称	道路等级	走向	长度 (千米)	红线宽度 (米)	绿化带宽度 (米)	标准横断面	备注
1	三水大道	主干道	东西向	0.918	30	0	0+3+24+3+0	——
2	一纵路	主干道	南北向	0.904	8	10	5+0+8+0+5	道路两侧各 5 米绿化带
3	二纵路	主干道	南北向	0.757	8	10	5+0+8+0+5	道路两侧各 5 米绿化带
4	二横路	次干道	东西向	0.383	8	10	5+0+8+0+5	道路两侧各 5 米绿化带
5	融盛北街	次干道	南北向	0.166	24	0	0+5+14+5+0	——
6	融昌北街	次干道	南北向	0.055	20	0	0+3+14+3+0	——
合计		——	——	1.139	——	——	——	——

3、道路网结构

路网结构采用方格网加环状形式，内部主要路网尽量保持平直，满足工业项目对规整地块的要求，局部路网顺应原始路基，采用自由式线型。

4、道路等级

规划区内分为：主干道、次干道两个等级。

主干道——三水大道、二纵路，主要承担园区内部组团间级对外货运交通。

次干道——融盛街、融昌街、融通街、一横路、二横路、一纵路，主要承担园区组团内部客运交通通行需求。

第二十四条 公共交通运输规划

区块一、区块三托园区内主干路和次干路、沿线合理布置站点，重点解决好园区内就业的通勤问题，使园区内部以及园区与县城具有便捷的交通联系，提高生活区与产业区之间的可达性。

区块二依托园区主干道沿线合理布置站点，终点解决好园区与太阳山开发区之间的边界交通联系。

园区公共交通系统按两级公交线设置，一级公交线主要是满足园区与工业园区管委会、同心县城、太阳山开发区的通勤需要。二级公交线主要满足园区内部通勤的需要，沿园区生活性次干路设置，与一级公交线接驳，使园区内公交系统既可相对独立，又与外界公交系统有良好的接驳。

第二十五条 静态交通规划

1、社会停车场规划

规划结合对外交通用地、商业用地，在区块二规划了一处集中社会停车场，其他机动车停车场用地可结合各项目建设进行配置，区块一、区块三本次规划不考虑规划社会停车场用地，机动车停车场用地可结合各建设项目进行配置。

2、加油加气站规划

规划区的加油加气站设置服务半径为 1-2 公里，区块一依托园区内部一处和外部一处加油加气站服务于园区；区块二、区块三依托园区外部加油加气站服务于园区。

第六章 绿地景观系统规划

第二十六条 绿地系统规划

道路防护绿地：本次规划在保护原有道路防护绿地的基础上，规划区块一道路防护绿地控制在 2.5-20 米之内，规划区块二道路防护绿地控制在 3-20 米、规划区块三道路防护绿地控制在 3-5 米。

工业区隔离带：本次规划园区外围绿化防护带宽度不小于 5 米，绿化防护带内应以种植高大且有吸污能力的乔木为主。

危险品隔离带：本次规划园区 35KV 高压线防护绿地宽度为 20 米，110KV 高压线防护绿地宽度为 25 米。

第二十七条 景观系统规划

利用宁夏同心工业园区景观要素优势，发挥绿地系统的综合效益，构建富有特色的景观系统，形成人工景观与自然景观相融合的景观格局，强化工业园区的品牌形象，促进园区布局的可持续发展，打造完整有序的景观架构和富有魅力的园区形象。

景观要素——农田

园区周边农田与园区紧密结合，规划对农田进行保护与利用，从而形成农田与园区相互镶嵌，成为园区绿地景观系统的主要组成部分。

景观要素——水

针对清水河的形态，作为景观核心。

以农田和清水河作为景观体系的基本要素，规划形成点成线、线成面的景观格局。规划区以不规则难以利用的土地做为公园绿地，设置生活性休闲小公

园、小广场。通过对道路绿化的提升改造，以及衔接清水河和园区周边农田，塑造特色的景观体系。

第七章 市政工程规划

第二十八条 区块一给水工程规划

- 1、区块一规划期末需水量为：4888.5 m³/d。
- 2、规划给水管道以清水街为主线，沿道路向周围辐射。规划管径为 DN150。
- 3、规划范围内无水源点，区块一用水主要由同心县自来水厂及县城污水处理厂中水厂供给，同心县自来水厂水源来自小洪沟水源和西海固地区脱贫引水工程，通过同心县合理调配，规划期末可满足区块一供水需求。

第二十九条 区块二给水工程规划

- 1、区块二规划期末需水量为：6128.75m³/d。
- 2、规划给水管道以罗山路为主线，沿道路向周围辐射。生活用水管道与工业用水管道分开设置，规划生活用水管道管径为 DN160-DN300，工业用水管道管径为 DN300-DN500。
- 3、规划范围内无水源点，区块二生活用水与工业用水分开供给，生活用水由太阳山水厂供给，水源引自刘家沟水库，供水规模 8000m³/d，在规划期末能够满足区块二供水需求。

第三十条 区块三给水工程规划

- 1、区块三规划期末需水量为 2749.50m³/d。
- 2、给水管道随道路建设同时敷设，遵循新建管道与原管道协调的原则，构

建园区内环状给水管网。规划给水管道管径为 DN200。

3、规划范围内无水源点，区块三用水主要由同心县自来水厂及县城污水处理厂中水厂供给，同心县自来水厂水源来自小洪沟水源和西海固地区脱贫引水工程，通过同心县合理调配，规划期末可满足区块一供水需求。

第三十一条 水源规划

区块二生活用水与工业用水由太阳山水厂供给，水源引自刘家沟水库，供水规模 8000m³/d，在规划期末能够满足区块二供水需求；

规划期末区块一、区块三总用水量为 7638m³ /d，折合 278.79 万 m³ /a。规划远期将县城污水处理厂处理后的部分污水进行深度处理，作为中水进行回用，园区中水回用率的 60%作为园区再生水水源进行利用，可为园区提供水源 100.36 万 m³/a；根据西海固地区脱贫引水工程规划，该工程可为园区提供水源 139 万 m³/a；根据《同心县西部人饮工程小洪沟水源地地下水资源评价》，小洪沟水源地枯水年可供同心县城水量为 121 万 m³/a。因此，只需同心县调配小洪沟水源 39.43 万 m³/a，即可满足园区规划期内用水需求。

第三十二条 区块一排水工程规划

- 1、排水体质
规划采用雨污分流排水体制。
- 2、污水量预测
园区污水总量为：4888.5 x0.6=2933.1m³ /d
- 3、雨水量预测
雨水流量 Q=3681.491/s。

- 4、排水管网
排水管网根据道路走向及园区的自然地势，设计排水为重力流排水。
污水管网和雨水管网均沿道路铺设，规划污水管径为 DN300-DN400，雨水管径为 DN300-DN600。

第三十三条 区块二排水工程规划

- 1、排水体质
规划采用雨污分流排水体制。
- 2、污水量预测
园区污水总量为：6128.75 x0.6=3677.25 m³ /d
- 3、雨水量预测
雨水流量 Q=5068.901/s
- 4、排水管网
排水管网根据道路走向及园区的自然地势，设计排水为重力流排水。
污水管网和雨水管网均沿道路铺设，规划污水管道管径为 DN400-DN800，雨水管道管径为 DN800-DN1800。

第三十四条 区块三排水工程规划

- 1、排水体质
规划采用雨污分流排水体制。
- 2、污水量预测
园区污水总量为：2749.50 x0.6=1649.70m³ /d
- 3、雨水量预测

雨水流量 $Q=2390.551/s$ 。

4、排水管网

排水管网根据道路走向及园区的自然地势，设计排水为重力流排水。

污水管网和雨水管网均沿北环路两侧道路铺设污水支管，汇集至北环路污水主干管，规划污水管径为 DN300–DN600，雨水管径为 DN600–DN1200。

第三十五条 中水及非常规水规划

1、中水水源

建议同心县城统一规划建设中水处理厂，将县城污水处理厂处理后的部分污水进行深度处理，作为中水进行回用。处理后的中水须达到《城市杂用水水质》（GB/T18920–2002）出水水质，回用的中水须达到相关再生水用水的要求。通过已有和新建调节水池，向工业园区生活杂用水点和各企业供给中水使用。

规划园区近期中水回用率达到 40%，规划期末中水回用率达到 60%。

2. 中水管网

规划建设再生水处理设施，以再生水厂形成独立的再生水供应系统，结合工业园区逐步建设再生水输水管网，以供应城市杂用水、工业用水、环境用水和农、林、牧、渔业等用水。由于园区排污的污水处理属于城市污水处理厂，且不在园区范围内，中水管网规划由同心县城市规划统筹确定。

3、雨水利用规划

园区雨水利用，以缓解园区防洪排涝压力和水资源短缺危机为目标，采取工程和非工程措施，实现雨水的全面高效利用，包括园区雨水的科学管理、通过地面集蓄的直接利用、通过渗透设施的直接利用、合理规划生态园区及改善生态环境的综合利用等方面，是一项涉及面很广的系统工程。

第三十六条 区块一供热工程规划

1、供热指标及供热量预计

区块一总采暖热负荷约 108.873MW。

2、供热热源

宁夏同心扶贫产业园孵化园区热源为同心县新区第四供热中心；拓展区热源为回春供热中心。能够满足区块一供热需求。

3、供热管网

区块一供热管网在现有供热管网的基础上，进行完善改造，沿各道路干道铺设供热管网，管径为 DN200–DN300。

第三十七条 区块二供热工程规划

1、供热指标及供热量预计

区块二总采暖负荷为 88.818MW。

2、供热热源

根据园区采暖需求，在宁夏同心工业园区精细化工区热力中心预留地上进行扩建以满足区块二供热需求。

3、供热管网

规划区块二供热管网沿道路铺设，管径为 DN200–DN600。

第三十八条 区块三供热工程规划

1、供热指标及供热量预计

区块三远期采暖热负荷约 63.29MW。

2、供热热源

清水湾供热中心，能够满足区块三供热需求。

3、供热管网

区块三供热管网在现有供热管网的基础上进行完善，沿各道路铺设供热管网，管径为 DN300-DN500。

第三十九条 燃气工程规划

1、气源

气源采用天然气，区块一接县城燃气管道，区块二接新凯能源天然气有限公司，区块三接宁夏兴俊天然气有限公司。

2、用气量预测

由于规划区以发展工业为主，工业用气量与工业企业的生产规模、工作班制和工艺特点有关，较难做出工业用气量的预测，本次规划建议园区进行燃气管网专项规划设计。

3、管材

采用钢管（当管径 $\geq$ DN200）和 PE 管（当管径 $<$ DN200），通过河流、湖泊桥梁等的穿跨越工程，需明管敷设时，使用钢管。

4、压力级制

燃气压力级制为中压 A 一级，远期输送天然气时，中压干管起点压力为 0.4Mpa，中压干管末端压力为 0.1Mpa，中压支管末端压力不小于 0.05Mpa。

第四十条 区块一供电工程规划

1、供电负荷预测

规划预测区块一用电负荷为 2.61 万 KW。

2、供电管网规划

区块一供电线路接同心县电力公司、马家湾变电站供电，采用 10KV 电缆线路，沿各干道地埋敷设。

3、10KV 电网规划

园区内 10KV 配电线路布置原则上不考虑预留专用走廊，均考虑沿道路布置，10KV 配电线路规划主要采用电力电缆埋地布置。部分用电量大的企业，可根据用电需求自建专用变电站。

4、道路照明

（1）照度要求：主次干道平均照度取 10Lx，支路取 8lx。

（2）照明灯具(光源)：主次干道采用高压钠灯，其余道路采用节能型庭院灯。灯杆高度为灯具所控路面宽度的 0.4~0.6 倍，路灯间隔以灯具高度的 3~4 倍计。

（3）照明供电：由同心电力公司专用室外照明回路供电。主次干道灯低压供电线路采用五芯等截面铜芯电缆，导线截面为 16mm²，每回低压供电电路供电距离不超过 600m。

（4）照明控制：采用时钟控制及光电控制相结合的控制方式。

第四十一条 区块二供电工程规划

1、供电负荷预测

规划预测区块二总用电负荷为 3.77 万 KW。

2、供电电网规划

采用双电源供电，一路引自同德 110KV 变电站，另一路引自马儿沟 110KV 变电站。电力线路等级为 10KV，沿罗山路、太升路铺设，铺设方式为架空。

3、10KV 电网规划

园区内 10KV 配电线路布置原则上不考虑预留专用走廊,均考虑沿道路布置, 10KV 配电线路规划主要采用电力电缆埋地布置。部分用电量大的企业, 可根据用电需求自建专用变电站。

4、道路照明

(1) 照度要求: 主次干道平均照度取 10Lx, 支路取 8lx。

(2) 照明灯具(光源): 主次干道采用高压钠灯, 其余道路采用节能型庭院灯。灯杆高度为灯具所控路面宽度的 0.4~0.6 倍, 路灯间隔以灯具高度的 3~4 倍计。

(3) 照明供电: 由同心电力公司专用室外照明回路供电。主次干道灯低压供电线路采用五芯等截面铜芯电缆, 导线截面为 16mm², 每回低压供电电路供电距离不超过 600m。

(4) 照明控制: 采用时钟控制及光电控制相结合的控制方式。

第四十二条 区块三供电工程规划

1、供电负荷预测

规划预测区块三总用电负荷为 1.62 万 KW。

2、供电电网规划

供电线路引自马家湾 110KV 变电站, 现状电力线路等级为 10KV, 沿园区道路铺设, 铺设方式为地埋, 部分为架空线路。

3、10KV 电网规划

园区内 10KV 配电线路布置原则上不考虑预留专用走廊,均考虑沿道路布置, 10KV 配电线路规划主要采用电力电缆埋地布置。部分用电量大的企业, 可根据用电需求自建专用变电站。

4、道路照明

(1) 照度要求: 主次干道平均照度取 10Lx, 支路取 8lx。

(2) 照明灯具(光源): 主次干道采用高压钠灯, 其余道路采用节能型庭院灯。灯杆高度为灯具所控路面宽度的 0.4~0.6 倍, 路灯间隔以灯具高度的 3~4 倍计。

(3) 照明供电: 由同心电力公司专用室外照明回路供电。主次干道灯低压供电线路采用五芯等截面铜芯电缆, 导线截面为 16mm², 每回低压供电电路供电距离不超过 600m。

(4) 照明控制: 采用时钟控制及光电控制相结合的控制方式。

第四十三条 通信工程规划

1、电话容量预测

综合预测区块一总需电话主线容量约 0.79 万线。

综合预测区块二总需电话主线容量约 0.95 万线。

综合预测区块三总需电话主线容量约 0.53 万线。

2、通信规划建设

(1) 综合信息管道规划

建立完善的综合信息传输系统, 形成互连互通, 层次分明的网状传输体系。一般在道路两侧人行道或绿化带下建设电信管道, 除传统电信业务外, 该管群

还包括有线电视、数据通信、移动通信、专用网络等各种信息传输需求，应统一规划，同期实施，各运营商应相互协调，共建共用管道资源，避免重复开挖。

(2) 有线通信规划

区块一规划建设一处综合中心机房，与规划商业设施共用一栋办公楼；区块二规划建设一处综合中心机房，与区块二热力岛共用一栋办公楼；区块三规划建设一处综合中心机房，与园区管委会共用一栋办公楼；主要进行 IP 域网、传送网、光缆网、接入网的建设工作。

(3) 有限电视网络

区块一拟建汇聚机房一个，新建光交 1 座；区块二拟建汇聚机房一个，新建光交 1 座；区块三拟建汇聚机房一个，新建光交 2 座。

第四十四条 环卫工程规划

1、生活垃圾处理

(1) 垃圾转运站

本次规划保留区块一现状垃圾转运站，三区块分别新增垃圾转运站各 1 座。

(2) 垃圾运输

垃圾运输以美化环境，减少运距，因地制宜为原则，垃圾运输以封闭式垃圾收集车为主，同时要提高机械化运输效率和卫生水平。

(3) 分类垃圾箱

沿路分类垃圾箱设置间距：商业街区 50—100 米，交通主干道 100—200 米，一般道路 200—400 米。分类垃圾箱应标注显著标识，并定期清运，严格控制各类垃圾混杂。

(4) 公共厕所

本次规划区块一、区块三分别新建公共厕所 2 座，区块二新建公共厕所 1 座，结合垃圾转运站和公园绿地设置。

2、工业垃圾

(1) 固体废弃物的处置严格执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》，鼓励工业固体废物综合利用，减少废物产生量。

(2) 工业废弃物和生活垃圾分类收集、分类储运，园区内工业垃圾应根据垃圾种类不同分别采取相应的处理方式。对少量有毒害的工业固体废物不能和生活垃圾一起堆放，应根据危险废物处理方法另行堆放收集并送往危险废物处理场处置，特种垃圾应运往具备特种垃圾处理能力的垃圾处理场处理。建筑垃圾应结合园区建设需要，有计划地用于土方平整。

(3) 根据固体废弃物各自的特性和组成的不同，积极采用堆存、围隔堆存、填埋、焚化、生物降解、固化等处置方法。

(4) 园区内禁止设置露天渣场，各企业应设密闭渣库。

(5) 园区内各企业要严格执行安全生产的要求，杜绝事故性排放事件的发生；合理布局危险化学品的存储堆放场地，设立明显标志，制定《危险化学品管理规定》和安全预案。

(6) 申请在园区内配套建设危险废物处理中心，对各企业产生的有度有害废物进行集中处理，应有确保危险废物安全、妥善地处理，防止发生二次污染。

第八章 综合防灾体系规划

第四十五条 抗震规划

- 1、**工业园区一般建（构）筑物按照地震基本烈度 8 度设防，重大建设工程、易产生严重次生灾害的工程按地震安全性评价结果进行抗震设防。**
- 2、规划的公园绿地、园区广场等场地，作为震时避震疏散场地。服务半径 2-3 公里，并设水池供震时消防和饮用（经简单处理）。地震后园区主干路是接受外来物资的调运和伤病员外送转移的生命线，确保道路的畅通极为重要。
- 3、园区公共工程的抗震设防。**园区生命线工程，包括给排水、电力电信、道路、桥梁、消防、医院等设施，行政办公中心及大型人流集中公共建筑提高 1 度设防。**
- 4、规划消防救灾系统。结合园区管委会及企业服务中心建立消防指挥中心，提升消防能力，健全消防网络，提高企事业单位的消防能力，新建工程在设计和施工中必须有消防设施，否则不予验收，不准交付使用。为防止地震时给水管网损坏，应按一定服务半径，设置地面、地下消防蓄水池。
- 5、建立以卫生局为首的医疗救护指挥中心，负责调配医务人员、指挥抢救病员、卫生保障、防止传染病蔓延等各项工作。药材公司和医疗部门要有足够的药品器材储量。对医疗用房须考虑数量及抗震加固，保证医务人员震后能安然无恙投入工作，同时也为平震时期居民方便就医，医疗卫生单位应均衡布局。设立救灾医院和临时救护点，与避震疏散地统一布置。
- 6、抗震防灾指挥系统分级合理布设，疏散通道两旁建筑严格控制红线、高度，并保证消防通道在规划区的几个入口均设有外来的物资集散地，以备震时用。园区通信、给水、供电系统宜形成环网，震后应保证不间断的对外交通联

系，充分利用现有的有线、无线通信设备，自备电源的应急无线电通信设备。

7、增强园区总体防护功能，紧密结合园区建设，适应战时防空和平时利用两方面需要，形成一个配套齐全、功能完善、布局合理的人防工程体系。

第四十六条 防洪规划

- 1、**根据中华人民共和国国家标准《防洪标准》（GB50201-2014），宁夏同心工业园区防洪标准按 50 年一遇设防。**
- 2、工程设施方面：园区内无较大自然河流，因此防护重点是考虑园区防洪设施的行洪能力能满足设防标准。
- 3、非工程措施方面：长期不懈做好清水河和苦水河河流上游水土保持工作；做好河道管理及清淤工作；做好汛期防汛工作。

第四十七条 消防规划

- 1、消防水源
 - （1）消火栓间距严格按小于 120m 间距控制，地上式消火栓应有一个直径为 150mm、两个直径为 65mm 的栓口。
 - （2）加快园区给水水源的建设，确保消防用水量及消防水压的要求。在园区给水系统压力相对较低的地区，需建设集中式消防加压泵站，园区最不利点的消火栓压力不小于 0.1Mpa，其流量不小于 10~15L/s。
 - （3）充分利用企业的自备水源和水池作为应急消防水源，避免大量消防水池因各种原因发生淤积，造成水质恶化，成为卫生死角。
 - （4）按规范必须设置室内消防给水系统的建筑物应该进行统一清查，没有设置或设置不符合要求的，必须补设或改造；重点检查室内消防给水系统与给

水管网的连接状况。

2、消防通道

（1）园区内道路不应小于 6m，新建成的交叉路口道路转弯半径不应小于 15m，消防车通道上部应有 4m 以上的净高，回车场尺寸应以 12×12 m 为低限，以利消防车辆通行。

（2）园区建设中，应严格按有关规定建立完善的消防通道系统，消防通道必须做到消防车 100%通达建筑及厂房。

3、消防给水管网

园区干道上敷设给水管道管径不小于 150mm，居住区内给水干管管径不小于 150mm，避免室外消火栓接管不合理的状况。

4、消防站布局

本次规划在区块二新建一所消防站，区块一、区块三依托同心县消防站。

第四十八条 人防规划

1、建立通信站及电力机组、程控机组、传输机组、外线组、移动通信组五个通信机组，同时开设预备通信枢纽及后方通信枢纽。

2、建立战时交通运输指挥机构，组织战时货运车队、客运车队、道路维护抢修队、车辆修理队，保证战时运输任务的完成。

3、规划健全县级医院、园区医疗中心两级医疗机构的设置，人员、设备的配备，满足园区平时及战时的医疗卫生需求。战时成立各级医疗救护队，由县医药公司、各医疗卫生单位、园区医疗中心负责战时的药品、物资、医疗器械的储备供应，保证战时医疗需求。

4、规划建设油库、重要生产物资、重要生活物资等的储备仓库，物资储备

量基本按三个月的需求量储备，其中，油库应建设为地下埋罐为主的防空袭、防火、防爆炸的储备库，重要战备物资如爆炸物品、钢材等应建设专门的防空洞。

5、组织战时治安保障部门，针对不同区域、不同情况制定相应措施。

第九章 安全发展规划

第四十九条 项目准入要求

1、坚持统一规划,合理布局,严格控制,确保安全。园区区块二作为化工集中区，其建设应严格按照化工集中建设的相关要求。

2、坚持鼓励先进,限制和淘汰落后的原则。

3、坚持严格控制新增剧毒、高毒危险源,严格控制剧毒、高毒化学品长距离运输的原则。

4、坚持属地管理,充分发挥区域资源优势的原则。

第五十条 产业选择

积极引入研制、开发生态技术、生态工艺的环保型产业和生态产业（绿色产业），引进无废、少废、节水、节能的新技术、新工艺、生态绿色产品，逐步推行清洁生产。

第五十一条 园区安全管理模式

园区实施三级管理模式，即政府安全监管→园区安全监管→企业安全管理。

第五十二条 企业安全管理机构的设置

- 1、企业安全管理机构
- 2、安全管理机构职责

第五十三条 安全保障体系

为了落实园区安全发展规划，在园区发展同时，还需要完善相应的保障体系，园区内主要需完善保障体系有：安全管理保障体系、应急救援保障体系、医疗卫生保障体系、三废处理保障体系、消防设施保障体系等以确保安全发展规划的顺利实施。

第五十四条 消防设施保障体系

消防设施保障体系包括消防管网的建设、消防站建设、消防通信建设。

第十章 环境保护规划

第五十五条 环境保护控制指标

- 1、水环境

加强园区水环境治理，确保饮用水源不受污染。园区中河流等水环境达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中 III 类标准。

- 2、大气环境

根据《环境空气质量标准》(GB3095-2012)，园区大气环境质量执行国家二级标准。

- 3、噪声控制

园区配套住宅区及行政办公等区域执行 1 类声环境功能区噪声控制标准；

配套商业区执行 2 类声环境功能区噪声控制标准；工业生产区、物流仓储区执行 3 类声环境功能区噪声控制标准；园区主要公路两侧执行 4 类的 4a 类声环境功能区噪声控制标准。

- 4、土壤环境

规划范围外农用地执行《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 15618-2018)，规划范围内、外建设用地执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)。

第五十六条 水污染防治规划

1、园区推广先进生产工艺，限制污染较重的企业入驻。推进循环经济，大力推行清洁生产，推进工业污染防治向源头控制、生产全过程控制转移。

2、落实宁夏回族自治区水污染防治工作方案，控制污染物排放总量。全面实施排污许可证制度，削减排污总量。

3、新建项目严格执行环境保护“三同时”制度，加大对工业污染源监管力度，实施污染物排放全面达标工程，工业企业和园区污水处理厂排放的废水分别达到国家《污水综合排放标准》和《城镇污水处理厂排放标准》。

- 4、加大对水环境保护，加强对水源的监督管理，保护水源的水质安全。

5、建立健全园区污水收集系统，增加建设、延伸污水截流范围，远期污水收集达到 100%，污水处理能力 100%。

6、以建设“循环经济”作为实施可持续发展战略重要内容，建设循环经
济型企业、生态工业园区，清洁生产示范企业，大力推行清洁生产和 ISO14000 认证。

- 7、建立重大决策环境影响评价制度。对重大经济项目和基础设施等、进行环境影响评价。从决策源头、项目源头促进产业结构调整。
- 8、积极推行清洁生产、严格控制新污染源、大力实施区域污染集中控制、园区环境综合整治等手段，有效地削减区域污染物排放总量。

第五十七条 大气污染防治规划

- 1、大力推广清洁能源，积极鼓励利用可再生能源，推广太阳能蓄能、生物质能等综合利用技术。
- 2、加强扬尘污染综合防治。加强建筑施工工地管理；防治道路交通扬尘污染，提高园区道路机械化保洁水平；防治露天堆场扬尘污染；控制人行道扬尘；加强园区道路、社区绿化，实现园区扬尘污染的有效控制。
- 3、园区内的餐饮业油烟排放必须达到国家规定标准。
- 4、控制机动车尾气污染。提高园区交通管理水平，提高道路通行能力；加强在用机动车污染的监督管理，分阶段实施国家规定的机动车排放控制标准。
- 5、推广使用清洁燃料，鼓励清洁燃料机动车的生产和销售。
- 6、强化大气污染物总量控制，实施排污许可证制度。

第五十八条 声环境防治规划

开展环境噪声达标区创建工作。积极开展创建安静园区等有利于控制环境噪声的各项活动。加大固定源噪声、社会噪声和建筑施工噪声的治理和管理力度。强化交通智能化管理，严格实施市区机动车禁鸣规定。实行路面降噪设计，道路两侧建立绿化隔离带。

第五十九条 固体废物污染防治规划

园区应建立固废综合利用系统，加强固体废物的无害化、减量化、资源化处理，采用源头管理的方法减少固体废物产生量和增加回收利用量。

实行垃圾分类收集，建立垃圾资源回收中心；建设和完善园区生活垃圾的收集、运输和处理处置系统，采取焚烧、堆肥和卫生填埋等多种垃圾处理处置方式，园区垃圾无害化处理率达到 100%。

第六十条 土壤环境污染防治规划

根据《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31 号）的相关要求，园区应加强对区域土壤资源的动态变化和土壤环境质量的调查研究，强化未污染土壤保护，严控新增土壤污染；加强污染物，特别是重金属、持久性有机物污染物和固体废物污染防治；严格控制新污染源的产生，完善污染治理设施；发展清洁工艺，增强企业污染防治能力，减少污染物的排放，从源头上控制土壤污染；加强土地用途变更过程中的土壤质量清查和达标验收工作；推进重点污染场地的土壤修复工作，提高土壤自我修复能力。

第六十一条 生态污染防治规划

各入园企业建设施工期应采取临时防护和永久治理相结合、工程措施和植物措施相结合的水土流失防治措施。运行期内还需对各项水土保持设施实施有效管理和维护，防止工程建设影响当地陆地生态环境。

建立以防护林带、干线公路绿色通道、企业绿化全为主体的生态体系，加强绿化，保护和改善地区生态环境。

入园企业要按照企业特点、有关规范对工厂内部进行绿化，绿地率需符合建设用地相关规范要求。

第十一章 近期建设规划

第六十二条 近期建设原则

- 1、统筹规划，分步实施，基础设施先行的原则
- 2、着力培育主导产业
- 3、提高综合承载能力
- 4、改善公共服务水平

第六十三条 近期建设规模

到2025年,宁夏同心工业园区建设用地为488.93公顷,远期发展预留19.07公顷。针对不符合土地利用规划的用地，园区管委会应严格按照程序报批园区项目建设用地，依据相关批复文件申报土地规划调整。

第六十四条 近期发展格局

近期建设重点是围绕现状基础设施较成熟区域进行产业开发建设，形成产业聚集。其中、区块一包括孵化园区和拓展区，孵化园区基本为现状已建成区，拓展区围绕中部现状已建成区向南北扩张，并进一步完善商贸、物流设施配套；区块二产业发展势头强劲，拟入驻项目较多，故全部为近期建设区；区块三在现状已建成区的基础上向西扩张，并进一步完善商贸、物流设施配套。

第六十五条 近期重点建设项目

近期重点建设项目一览表

序号	项目名称	计划总投资 (万元)	项目基本情况	备注
1	宁夏和汇新材料科技有限公司年产2万吨环保功能性颜料项目	32000	建设生产车间5座，仓库5座，溴素和五金专用库各一座，办公楼1座（2层、建筑面积1440平方米），研发楼1座（2层、建筑面积1440平方米），综合楼1座（3层、建筑面积2592平方米），以及辅助用房（中控、化验）、变配电室、空压站、污水处理中心等配套设施。	区块二
2	宁夏久兴环保科技有限公司5万吨/年环保溶剂分离和5万吨/年的废溶剂再利用及6万吨改质煤焦油项目	6000	建设两套精馏塔，四套精馏釜，配套精馏塔冷凝器，溶剂回收塔冷凝器，再沸器，原料罐，精密过滤器，搅拌罐，调和罐，成品罐。一期建设生产装置区1000平方米，库区5500平方米，配套设施1200平方米，循环水处理设施100平方米等其他辅助设施。	
3	宁夏嘉铂睿环保科技有限公司年产5万吨环保涂料、5万吨醋酸甲酯、分装5万吨合成树脂项目	13529	主要建设生产车间4座，仓库8座，危废库房一座，甲类库房四座，丙类库房一座，包装桶库房五座，综合楼1座（3层、建筑面积2397.60平方米），倒班楼1座（2层、建筑面积1272.80平方米），以及辅助用房（中控、化验）、变配电室、污水处理中心、消防泵房、门房、磅房等配套设施。	
4	宁夏泰佑能源有限公司36000立方米成品油储运罐区及煤制汽柴油调和项目	26000	规划总建筑占地面积34608.33平方米，主要建设综合用房、变配电室、控制室、辅助用房、门房、消防水泵房、罐组一、罐组二、装卸泵房、油气回收设备、污水处理站、事故水池及前期雨水池等配套设施。其他设施（预留办公楼、预留精制车间）均为二期规划建设。	
5	宁夏银山能源化工有限公司65万吨/年油气伴生资源综合利用项目	159048	新建项目建设用地500亩，65万吨/年凝析油处置装置、20万吨/年重油反应装置、5万吨/年气体分馏装置、1万吨/年MTBE装置、4万吨/年柴油加氢精制装置、9万吨/年催化汽油加氢装置、30万吨/年轻烃芳构化装置、6000Nm3制氢装置、0.6万吨/年干气芳化装置等相关设施。	
6	圣雅戈天然石膏综合利用项目（二期）	18000	建设10万吨高强粉生产线3条、年产20万吨普粉生产线1条、年产4000万m²纸面石膏板生产线1条，建设生产厂房约2万m²及其他配套设施。	

7	宁夏豪龙建材有限公司环保建材项目建设项目	150000	本项目分两期建设，一期建设一条日产 4500 吨熟料新型干法水泥生产线带 9MW 纯低温余热发电项目；建设年产 1000 万吨建筑用精品骨料项目；建设年产 180 万立方环保楼式商用混凝土站。二期根据市场需求，继续扩大生产规模及开发上下游产品、物流、加油站等配套设施。	
8	宁夏帕罗羊绒制品有限公司年产 2400 吨无毛绒及 2300 吨羊绒纱建设项目	35000	项目占地 130 亩，新建羊绒分梳车间、羊绒库房、羊绒纱线车间、羊绒纱线库房、办公楼、宿舍及餐厅等基础附属设施，购置 50 套全自动羊绒分梳联合生产线和 12 梳 24 纺羊绒纱生产线。	
9	宁夏同心鹏勇羊绒制品有限公司年产 1100 吨无毛绒分梳项目	8000	项目建设用地 30.4 亩，新建办公楼二栋，二栋生产车间及门房等建筑，主要设备全自动联合生产线 30 套。	
10	宁夏同心县鸿银鑫绒业有限公司年产 380 吨无毛绒精梳建设项目	1600	项目建设用地 10 亩，一栋办公楼，一栋库房，一栋生产车间，设计室内消防栓，室外消防栓。安装先进加工梳绒设备 8 套。	
11	宁夏兴博绒毛制品有限公司年产 350 吨无毛绒及 200 吨毛条分梳加工建设项目	3000	项目建设用地 15 亩，一栋办公楼，两栋生产车间，设计室内消防栓及室外消防栓，主要设备全自动联合生产线 11 套，空调加湿设备 1 套，备件 1 套。	
12	同心县子轩羊绒制品有限公司年产 770 吨无毛绒加工建设项目	3443	项目建设用地 21.95 亩，一栋办公楼，一栋化验楼，两栋生产车间，消防水池及泵房，分梳机 10 套，开松机 9 台，开毛机 9 台。	
13	宁夏奥莱德农业科技有限公司年产 340 吨羊绒加工建设项目	1900	项目建设用地 10 亩，建设一栋办公楼、二栋生产车间及其它基础附属设施。购置梳绒设备 30 台，空调加湿设备 1 套，备件 1 套。	
14	宁夏丰和羊绒有限公司年产 780 吨无毛绒分梳加工建设项目	5162.8	项目建设用地 16.85 亩，新建一栋办公楼，两栋羊绒分梳生产车间及其他附属设施，设计室内及室外消防栓，主要设备全自动联合生产线 15 套，空调加湿设备 1 套，备件 1 套，检测设备 2 套。	
15	宁夏鑫强工贸有限公司年产 360 吨无毛绒及 230 吨毛条分梳建设项目	3000	占地面积 16.1 亩，购置梳绒机，开松机等设备 30 台套，建设生产车间，库房等附属设施。	
16	宁夏天泽绒毛有限公司年产无毛绒 360 吨及毛条分梳 220 吨建设项目	3000	项目建设用地 15 亩，购置梳绒机，开松机等设备 30 台套，建设生产车间，库房等附属设施	
17	宁夏润泽体育设施工程有限公司人造草坪生产项目	1320	租用标准厂房 5000 平米，购置人造草坪生产设备：簇绒机三台，拉丝机一台，背胶机一台等。	
18	宁夏瑞泽农林科技有限公司同心分公司农业及工程防护网制造项目	3748	在宁夏同心工业园区扶贫产业园拓展区租用 7 号扶贫车间，购置全自动防护网加工生产线以及其他附属设施，主要生产农业防护网、防鸟网、防雹网等产品。	

19	宁夏春蕾印刷技术有限公司年产 1000 万册防近视环保作业本生产建设项目	766.91	项目以环保防近视纸张、环保油墨等为原料，购置并安装裁纸机、印刷机、胶印机等相关生产工艺设备。
20	香品生产研发及香道文化中心项目	3000	租用宁夏同心工业园区扶贫产业园扶贫车间 5 号厂房、6 号厂房共 4388.56 平方米，购置全自动制香生产线、自动一体化烘干设备及研发设备、香道文化展厅等，在同心县设立运营一个香道馆。
21	宁夏回春生物科技有限公司年产 10 万吨葡萄籽深加工产业化项目	29000	建成年深加工 10 万吨葡萄籽生产线及标准化生产车间等附属设施，安装相关设备。
22	安信建安电力设备加工、电力机械设备租赁及劳务移民培训中心建设项目	3500	总建筑面积为 7945.0 平米，建设内容为：一栋三层框架办公楼；两栋一层轻钢生产车间（组装车间和加工车间）；一栋罩棚以及门房等。
23	宁夏迎福食品科技有限公司年产 1000 吨牛肉制品深加工建设项目	11000	一期项目租用宁夏同心工业园区扶贫产业园厂房一栋，建设无菌生产车间、仓储库、冷库等，安装配套的牛肉丸、牛肉丁、牛肉干及牛肉饼深加工生产线；二期配套项目建设牛肉分割、冷链配送项目；三期项目建设进行牛羊肉活体交易输出项目。
24	宁夏享口福食品有限公司年产 500 吨糕点、面包、包子、饺子、丸子食品项目	750	建设年产 500 吨糕点、面包、包子、饺子、丸子食品项目生产线
25	宁夏满山红枣业有限公司圆枣枸杞深加工项目	3000	建设厂房 2600 平方米，冷库 1200 平方米，购置圆枣枸杞生产线一条。
26	宁夏俊伟肉食品科技有限公司肉食品加工建设项目	3000	建设年产 1000 吨牛肉干加工等生产线，建设原料预处理间，肉制品生产车间等。
合计		527767.71	

第十二章 规划实施保障措施

第六十六条 强化规划引领

按照“多规合一”要求，对照 2018 年国家开发区公告目录核准园区可利用面积，本着“高起点、现代化、强功能”的目标和“科学性、前瞻性、创新性”

的要求，坚持“整体规划、合理布局、分期开发、集约发展”的原则，坚守环保、生态、土地、安全“四条底线”，确保园区规划与经济社会发展规划、城市总体规划、土地利用规划、生态环保规划和培育优势产业相衔接。建立规划管理执行机制，组建园区规划评审专家人才库，形成专家和行业部门相结合的规划评审执行机制。严格规划约束，突出规划引领，推动规划落地，园区内所有项目落地，必须由规划委员会进行评审，对不符合规划内容的项目，一律不予批复实施，确保园区所有建设有规可循、有法可依。

第六十七条 创新招商引资方式

坚持园区招商与市场化招商相结合，通过选拔、聘用专业人员，组建专业化招商队伍，围绕主导产业和产业链建设展开精准招商。建立专业化招商平台，积极推行以商招商、中介招商、公司化招商和第三方招商，努力提升招商成效。提升园区招商服务水平，努力为企业提供高效的政务环境、良好的基础设施配套和优质的金融服务，由被动招商变为精耕细作，注重质量式招商，开创精准招商新局面。

第六十八条 建立项目审批服务代办制

深化“不见面、马上办”改革，建立园区企业项目审批代办服务制度。县政务服务大厅（中心）要延伸设立园区审批代办服务窗口，由园区行政审批服务局进行“一站式”集中办理。从项目洽谈、签约到落地提前介入、主动对接；项目落地后，围绕企业登记、注册、项目备案、规划设计、施工许可等各个环节，提供“保姆式”全程跟踪代办服务，并配合做好企业融资咨询、法律咨询、纳税服务、会计代理、劳动仲裁、司法调解等公共服务事项，最大限度实现“企

业的事园区办，园区的事园内办”。

第六十九条 创新园区投融资机制

结合园区发展实际，积极组建具有独立法人资格的投融资公司，作为园区投资开发建设主体，承担盘活园区实物资产，发挥投资平台作用。建立园区、投融资公司、企业三方沟通协调机制，鼓励投融资公司与金融机构、企业之间加强合作，扩大投融资渠道，积极引导金融资源向园区优化配置。鼓励民间资本参股国有投融资公司，参与园区基础设施、公用设施建设。

第七十条 严格园区土地集约利用管理

园区用地纳入全县统一用地供应管理，国土部门要严格落实工业项目建设用地定额标准和节约集约用地管理办法，防止批多建少和闲置浪费。落实国家关于“僵尸企业”的各项处置政策，推动建立联合执法、债务重组、股权转让等模式，综合运用法律、环保、安监等手段，治理“僵尸企业”有序退出园区市场。坚持节约集约用地，实行按投资进度分期报批和供地，采取租让结合、先租后让方式使用土地，全面推行建设多层标准厂房，提高土地利用效益。原则上园区外不再新增工业用地，园区土地集约利用评价每年更新1次，三年全面评价1次，确保园区土地集约高效利用。

第七十一条 积极推进绿色安全发展

按照发展生态友好型工业的要求，严格项目准入，对不符合园区产业定位、规划环评、环保标准的项目一律不予批准；严格水资源管理，对园区内企业实行水资源消耗总量和强度双控；严格环保标准，加快推进环保设施建设，加大

淘汰落后产能力度，全面开展“散乱污”专项治理，倒逼企业加快绿色化改造；严格安全监管，实行重大安全风险“一票否决”，严禁工艺设备设施落后项目入园；严格企业约束管理，督促企业落实园区内部管理规定，做好环保、安全、环卫绿化等工作。

第七十二条 改革人事薪酬制度

改革园区人才交流、选聘、激励机制，实行统一管理、统一考核，全员岗位聘用。打通园区管委会（投融资公司）与部门干部交流渠道，加大干部交流力度，实现园区干部能进能出、能上能下。支持鼓励园区管委会严格程序、标准，面向社会公开招聘实用型专业技术人才和各类紧缺人才。支持园区创新岗位薪酬制度，推行编制内工作人员浮动薪酬。合同制聘用人员实行市场化管理，实现绩效和薪酬挂钩。绩效工资实行总量控制，按岗分配、按绩取酬，人社、财政部门核定。

第七十三条 落实规划管理的反馈机制

任何科学合理的规划都具有一定的时限性，并且不可能一劳永逸地解决所有问题，它是一个需要不断动态修改完善的过程。故规划管理中应充分注意这一特点，做到稳定性和灵活性相统一，开发商、建设者、管理者通过在实践中不断把新问题、新矛盾反馈上来，及时对原有规划做出修正，并不断总结经验，改善和强化规划的管理。